

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
DU GRAND GUERET**
Extrait
du registre des délibérations

Publié le 24/02/23
Mis en ligne le 24/02/23

L'an deux mille vingt-trois, le vingt-trois février à huit heures trente, se sont réunis sous la présidence et la convocation de Monsieur le Président, au siège de la Communauté d'Agglomération du Grand Guéret, Mmes et MM. les membres du Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération du Grand Guéret.

Étaient présents : MM. Bernard LEFEVRE, Eric CORREIA, Christophe MOUTAUD, François VALLES, Jean-Paul BRIGNOLI, Jacques VELGHE, Alain CLEDIERE, Patrick ROUGEOT, Eric BODEAU, Mme Armelle MARTIN, MM. Pierre AUGER, Jean-Luc MARTIAL, Alex AUCOUTURIER, Mme Annie ZAPATA, M. Philippe PONSARD

Étaient excusés et avaient donné pouvoir de vote : M. Thierry DUBOSCLARD à M. Alex AUCOUTURIER, M. François BARNAUD à M. Philippe PONSARD, M. Jean-Luc BARBAIRE à Mme Armelle MARTIN

Nombre de membres en exercice : 18

Nombre de membres présents : 15

Nombre de membres excusés et ayant donné pouvoirs de vote : 3

Nombre de membres excusés : /

Nombre de membres votants : 18

Secrétaire de séance : M. Jean-Paul BRIGNOLI

QUINCAILLERIE NUMERIQUE : PASSATION D'UN BAIL CIVIL AVEC L'ASSOCIATION
« RESEAU TELA »

Rapporteur : M. Philippe PONSARD

L'association « Réseau TELA » a demandé de poursuivre la location d'un bureau à la Quincaillerie Numérique, à compter du 1^{er} mars 2023.

Il est proposé par le notaire de la Communauté d'Agglomération du Grand Guéret -étude BODEAU-GUETRE- , de conclure un bail régi par les articles 1714 à 1762 du code civil, comme celui précédemment établi avec l'association « Radio Pays de Guéret » au sein de la Quincaillerie Numérique.

La Communauté d'Agglomération pourrait ainsi louer à l'association un bureau d'une superficie totale de 11,87 m².

Le montant de la location annuelle à l'association sera de 250 € HT, soit 300 € TTC/mois, soit 3600 € TTC/an, charges comprises. La durée du bail sera de trois ans, reconductible tacitement, et commencera à courir à compter du 1^{er} mars 2023.

Le loyer inclura les charges suivantes : internet liaison haut débit, climatisation, chauffage, électricité, eau, service du ménage à hauteur de 2 heures par semaine.

L'association ne pourra utiliser les lieux loués que pour les activités de coordination du réseau de Tiers-Lieux Creusois, coordination du projet Fabrique de Territoire, animation et administration de l'incubateur ESS « Le Décapsuleur » pour 3 ETP-en accès illimité aux locaux loués.

Ce souhait de renouveler leurs usages au sein de la Quincaillerie, est également un moment de ré-évaluer les montants des loyers dans un souci d'harmonisation des tarifs entre les locataires à moyenne durée.

L'espace du bureau concerné est délimité sur le plan joint.

3. Domaine et patrimoine 3.3. Locations

L'association pourra utiliser ponctuellement l'espace-bar d'une superficie de 12m² situé au rez-de-chaussée et la salle de réunion indiquée ci-dessus à l'étage, lors d'évènements de l'association.

Vu la délibération n° 6/22 du Conseil Communautaire en date du 11 mars 2022, donnant délégation au Bureau Communautaire pour approuver toute décision relative à la conclusion, la gestion et la révision de louages de biens immobiliers appartenant à la Communauté pour une durée supérieure à trois ans et leurs avenants,

Après en avoir délibéré, les membres du Bureau Communautaire, à l'unanimité, décident :

- de conclure un bail civil d'une durée de trois ans, reconductible, avec l'association « Réseau TELA », qui commencera à courir à compter du 1^{er} mars 2023, pour la location d'un bureau d'une superficie totale de 11,87 m², situé à la Quincaillerie Numérique,
- de fixer le montant du loyer à 250 € HT, soit 300 € TTC/mois, soit 3600 € TTC/an, charges comprises,
- d'autoriser M. le Président à signer le bail et tous documents relatifs à ce dossier.

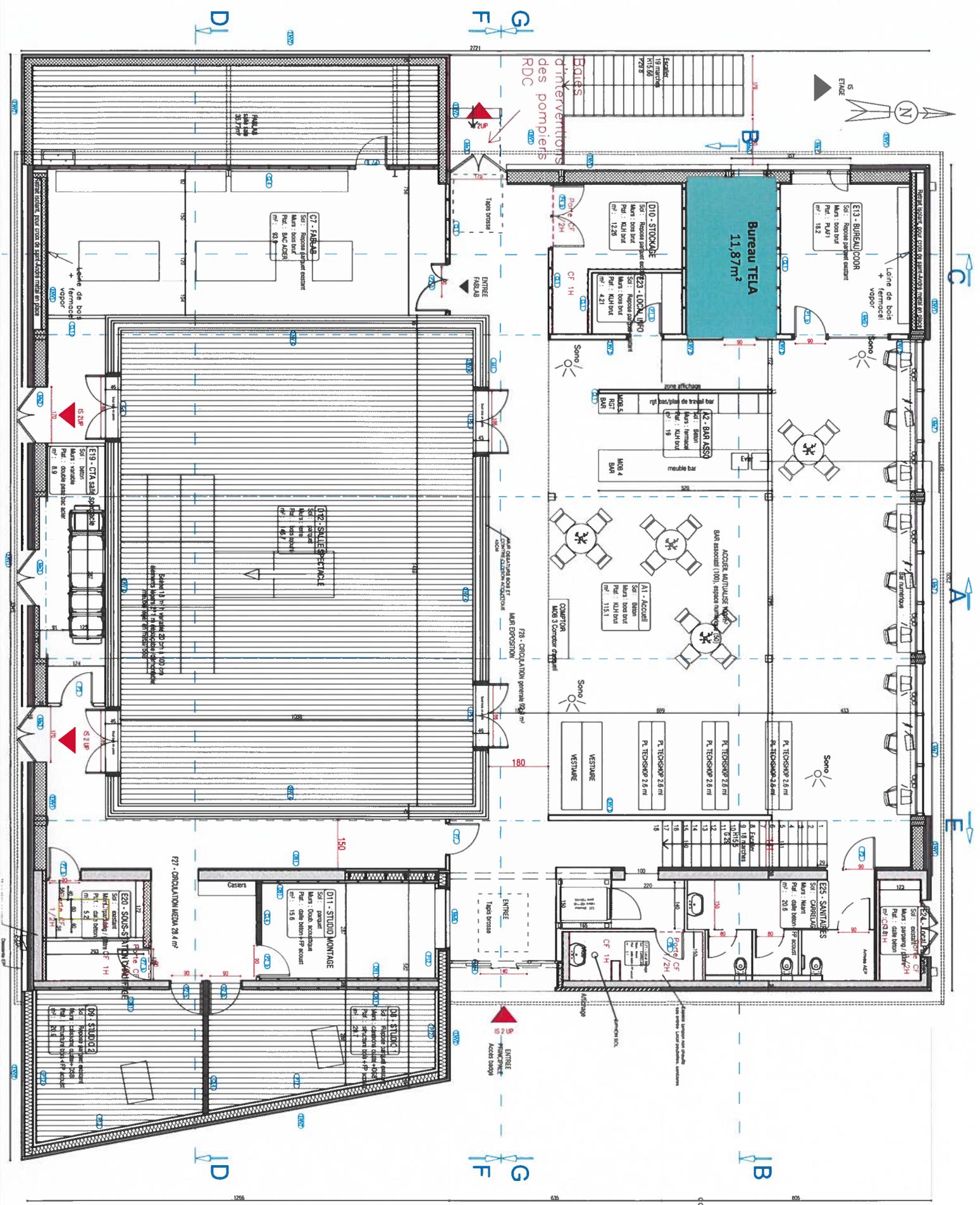
Fait et délibéré les jours, mois et an tel que dessus
Et ont signé les membres présents
Pour Extrait Conforme
Le Président


Eric CORREIA

Seal of the Grand Guéret Agglomération: A circular stamp with the text "COMMUNAUTÉ GRAND GUÉRET AGGLOMÉRATION" around the perimeter.

Le secrétaire de séance
Jean-Paul BRIGNOLI





Seul...
 Accusé de réception en préfecture
 023-209034825-20230223-23-DE
 Date de réception en préfecture : 23/02/2023
 Date de transmission : 23/02/2023
 Date de réception en préfecture : 23/02/2023

Plan RDC

échelle	1/100
format papier	A3
n° de plan	101
indice	2
date	27 février 2019
dossier	099

C. Ulysse / Ulysse Documenta / Ulysse
 employé en tant que...
 architecte
 Ulysse Documenta / Ulysse
 architecte
 Ulysse Documenta / Ulysse
 architecte

CITE 4
 BET Fluides
 IZITEC
 BET Structure
 ACOUNSTICIA
 BET acoustique

