

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION

DU GRAND GUERET

Extrait

Publié le 06/06/24
Mis en ligne le 06/06/24

du registre des délibérations

L'an deux mille vingt-quatre, le trente mai, à dix-sept heures, se sont réunis en séance ordinaire, sous la présidence et la convocation de Monsieur Eric CORREIA, Président, au siège de la Communauté d'Agglomération du Grand Guéret, Mmes et MM. les membres du Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération du Grand Guéret.

Convocation envoyée le : 24 mai 2024

Etaient présents : M. Guy ROUCHON, M. Bernard LEFEVRE, Mme Lucette CHENIER, M. Thierry DUBOSCLARD, M. Michel PASTY, Mme Marie-France DALOT, Mme Sylvie BOURDIER, M. Eric CORREIA, Mme Véronique FERREIRA DE MATOS, Mme Christine MARRACHELLI, Mme Claire MORY, Mme Françoise OTT, Mme Corinne TONDUF, M. François VALLES, M. Jean-Pierre LECRIVAIN, M. Dominique VALLIERE, M. Jean-Paul BRIGNOLI, M. Jacques VELGHE, M. François BARNAUD, M. Alain CLEDIERE, M. Michel SAUVAGE, M. Patrick ROUGEOT, Mme Michèle ELIE, M. Eric BODEAU, M. Patrick GUERIDE, Mme Fabienne VALENT-GIRAUD, Mme Armelle MARTIN, M. Xavier BIDAN, M. Pierre AUGER, Mme Patricia GODARD, M. Alex AUCOUTURIER, Mme Annie ZAPATA, M. Philippe PONSARD

Etaient excusés et avaient donné pouvoirs de vote : M. Christophe LAVAUD à Mme Lucette CHENIER, M. Thierry BAILLIET à Mme Françoise OTT, M. Gilles BRUNATI à Mme Sylvie BOURDIER, M. Jean-Baptiste CONTARIN à Mme Corinne TONDUF, M. Erwan GARGADENNEC à Mme Christine MARRACHELLI, M. Benoît LASCOUX à M. Eric CORREIA, M. Henri LECLERE à M. François VALLES, M. Ludovic PINGAUD à Mme Véronique FERREIRA DE MATOS, Mme Corinne COMMERGNAT à M. François BARNAUD, M. Jean-Luc BARBAIRE à Mme Armelle MARTIN, M. Philippe BAYOL à M. Guy ROUCHON, M. Jean-Luc MARTIAL à Mme Patricia GODARD, Mme Elisabeth LAVERDAN-CHIOZZINI à M. Pierre AUGER, Mme Marie-Line GEOFFRE à M. Eric BODEAU, M. Guillaume VIENNOIS à M. Jean-Pierre LECRIVAIN,

Etaient excusés : Mme Mireille FAYARD, Mme Viviane DUPEUX, Mme Olivia BOULANGER, Mme Véronique VADIC, Mme Ludivine CHATENET, Mme Célia BOIRON, Mme Marie-Françoise FOURNIER

Nombre de membres en exercice : 55

Nombre de membres présents : 33

Nombre de membres excusés et ayant donné pouvoirs de vote : 15

Nombre de membres excusés : 7

Nombre de membres absents : /

Nombre de membres ne participant pas au vote : /

Nombre de membres votants : 48

Quorum : 28 (atteint)

Secrétaire de séance : M. Bernard LEFEVRE

BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES 2023 DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU GRAND GUERET

Rapporteur : M. François BARNAUD

En vertu de l'article L5211-37 du CGCT, le bilan des acquisitions et cessions opérées par les établissements publics de coopération intercommunale est soumis chaque année à délibération de l'organe délibérant. Ce bilan est annexé au compte administratif de l'établissement concerné.

La Communauté d'Agglomération du Grand Guéret a réalisé, dans le cadre de sa stratégie de développement économique quatre ventes de terrains en 2023, situés sur ses zones d'activités : deux reprises de crédit-bail par la société PROXIMA et la société CENTRELAB et deux ventes de biens immobiliers sur les communes de La Brionne et de Saint-Sulpice-le-Guéretois, pour un montant total de 1 407 255,95 € HT.

Ces ventes ont permis l'installation et/ou le développement d'activités économiques, dont la liste est jointe ci-après.

La liste des autres acquisitions ou cessions est également indiquée.

Vente de terrains :

Entreprises	Parcelles	Adresse	Date de la vente	Superficie	Prix HT en euros
SCI 3L IMMO	AK 0043	LES BOUEGES	12-12-2023	14 736 m ²	221 040,00
ALLIANCE AUTOMOTIVE	AT 233	CHER DU HAUT	26-05-2023	12 432 m ²	174 048,00
CENTRE LAB	AK 436 AK 433 AI 643	Granderaie	06-12-2023	5 495 m ²	76 930,00
EHTP	AI 575	Vernet	03-10-2023	2 568 m ²	38 520,00

Reprise de Crédit-bail :

PROXIMA	Ad 190	Le camp 23000 St LAURENT	13-12-2023	2 530 m ²	6895,00
CENTRE LAB	AI 641 AI 644 AK 367	Granderaie	06-12-2023	6 000 m ²	789 822,95

Vente d'ensembles immobiliers :

RESTAURANT LA BRIONNE	M. VIGNERON et Mme MBATSA	ZA 94	4 rue de la gare 23000 LA BRIONNE	14-04-2023	606 m ²	50 000,00
BOULANGERIE ST SULPICE LE GUERETOIS	Société HELIENA	BB 0018	7 rue de la liberté 23000 St Sulpice le guéretois	06-12-2023	369 m ²	50 000,00
HAMEAU DE GITES ET RESTAURANT DE DE JOUILLAT	M. et Mme BRANDERHORST	ZO n° 176,177, 178 et 179	Lavaud Moulin du Prat 23220 JOUILLAT	22-09-2023	25274 m ²	125 000,00

Acquisition

Périmètre de protection immédiate d'eau sur la Gartempe	Mme Martine LACOUR	A 1429	Les Sagnes 23000 St SILVAIN MONTAIGUT	22-06-2023	2226 m2	801,00
--	---------------------------	-----------	--	------------	---------	--------

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil Communautaire, à l'unanimité, décident :

- D'approuver le présent bilan, à annexer au compte administratif 2023.

Fait et délibéré les jours, mois et an tel que dessus
Et ont signé les membres présents
Pour Extrait Conforme
Le Président

Eric CORREIA



Le secrétaire de séance

Bernard LEFEVRE